

Số: 10.../2026/EVG-BC

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2026.

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
2. Tên viết tắt: EVERLAND GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 024 6666 8080. Fax: 024 3200 1234.
Website: www.everland.vn
5. Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VND (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).
6. Mã cổ phiếu: EVG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Quân đội (MB) - Chi nhánh Thăng Long.
Số hiệu tài khoản (VND): 0671101510001.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104228175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 05/5/2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản. Mã ngành: 6810.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm bất động sản; Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp; Xuất nhập khẩu và kinh doanh thương mại vật tư, thiết bị xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 215.249.836 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 215.249.836 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.762.492 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ

phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).

6. Nguồn vốn phát hành: Trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được ghi nhận trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 của Công ty được kiểm toán và cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được chia từ các công ty con.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 26/6/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 7/2026, sau khi Công ty cổ phần Tập đoàn Everland hoàn tất đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.761.901 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 10.761.901 cổ phiếu cho 6.963 cho cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 591 cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ này được hủy bỏ theo phương án được ĐHCĐ thường niên năm 2026 thông qua.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 26/6/2026): 226.011.737 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 226.011.737 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 03/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về việc Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty.

(Báo cáo này thay thế cho Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 09/2026/EVG-BC ngày 03/7/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland).

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2026 *Quel*

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh