

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ/ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Stock code: EVG
- Địa chỉ/Address: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 6666 8080. Fax: 024 3200 1234.
- E-mail: info@everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính tổng hợp Quý II năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/
Combined financial statements for the Q2/2026 of Everland Group Joint Stock Company.
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/
Consolidated financial statements for the Q2/2026 of Everland Group Joint Stock Company.
- Văn bản số 23/2026/CV-EVG ngày 30/07/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về việc giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Quý II/2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025/ Document No. 23/2026/CV-EVG dated July 30, 2026 regarding explanatory statement on the variance in profit after corporate income tax in the Q2/2026 Financial Statements exceeding 10% compared to the corresponding period of 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on July 30th, 2026, as in the link [https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.](https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất Quý II/2026/ Consolidated FS and combined FS for the Q2/2026;
- Văn bản giải trình về lợi nhuận sau thuế TNDN/ Document regarding explanatory statement on the variance in profit after CIT.

**Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin/ Person
authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ VICE GENERAL
DIRECTOR**



Chu Văn Khanh

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: **23**./2026/CV-EVG
(V/v: Giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Quý II/2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025/ *Explanatory Statement on the variance in Profit after corporate income tax in the Q2/2026 Financial Statements exceeding 10% compared to the corresponding period of 2025*).

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026.
Hanoi, July 30th, 2026.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Committee*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Everland Group Joint Stock Company (Stock symbol: EVG) would like to respectfully submit to you!

Căn cứ Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính (BCTC) Quý II/2026 thay đổi trên 10% so với BCTC Quý II/2025, cụ thể như sau:

Pursuant to Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 11th, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on securities market, Everland Group JSC would like to explain for the change of more than 10% in profit after corporate income tax as presented in the income statement of the Q2/2026 financial statements (FS) compared to the Q2/2025 FS, specifically as follows:

Chỉ tiêu/ Indicators	Quý II/2025	Quý II/2026	Biến động/ Fluctuation
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp/ <i>Profit after tax on the Combined FS</i>	6.888.875.318	10.169.892.722	48%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất/ <i>Profit after tax on the Consolidated FS</i>	11.293.020.856	22.127.091.989	96%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC tổng hợp Quý II/2026 tăng 48% so với kết quả của Quý II/2025 chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần

Tập đoàn Everland tiếp tục được duy trì ổn định. Đồng thời, Công ty thực hiện hiệu quả các biện pháp kiểm soát chi phí đầu vào, tối ưu công tác quản trị và tiết giảm chi phí hoạt động, qua đó nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất Quý II/2026 tăng 96% so với kết quả của Quý II/2025 là chủ yếu là do Công ty cổ phần Everland Vân Đồn (công ty con của EVG) tiếp tục ghi nhận một phần lợi nhuận từ việc bán căn hộ du lịch thuộc dự án Tổ hợp du lịch, nghỉ dưỡng và giải trí Crystal Holidays Harbour Vân Đồn, theo tiến độ bàn giao căn hộ cho khách hàng đưa vào kinh doanh, khai thác. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ Everland và các công ty con tiếp tục duy trì đà tăng trưởng ổn định, góp phần làm gia tăng lợi nhuận hợp nhất trong kỳ.

Reasons:

Profit after corporate income tax as presented in the separate financial statements for the Q2/2026 increased by 48% compared to that of the Q2/2025, primarily due to the continued stable performance of the business operations of Everland Group Joint Stock Company. In addition, the Company effectively implemented measures to control input costs, optimize its management processes, and reduce operating expenses, thereby improving overall business efficiency.

Profit after corporate income tax as presented in the consolidated financial statements for the Q2/2026 increased by 96% compared to that of the Q2/2025, primarily because Everland Van Don Joint Stock Company (a subsidiary of EVG) continued to recognize a portion of profit from the sale of condotels within the Crystal Holidays Harbour Van Don Tourism, Resort and Entertainment Complex Project, in line with the schedule of handing over units to customers for business operations. Furthermore, the stable growth in the business operations of Everland Group Joint Stock Company (the parent company) and its subsidiaries also contributed to the increase in the consolidated profit for the reporting period.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC tổng hợp và hợp nhất Quý II/2026 của Công ty.

The above constitutes the explanation of Everland Group Joint Stock Company regarding profit after corporate income tax as presented in the income statement of the Company's consolidated and combined FS for Q2/2026.

Trân trọng/ Sincerely!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi/ As stated above;
- Lưu/ Save: VT, KT, PC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
FOR AND ON BEHALF OF EVERLAND JSC
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF BOD**



Lê Đình Vinh